

**รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565**  
**บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

**วัน เวลา และสถานที่ประชุม**

ประชุมเมื่อวันอังคารที่ 26 เมษายน 2565 เวลา 14.00 น. ซึ่งจัดการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting) โดยเป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ตามกฎหมายและกฎระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

**กรรมการผู้เข้าร่วมประชุม**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1) ดร. ณรงค์ชัย อัครเศรณี      | กรรมการอิสระ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี                                      |
| 2) นายพูนศักดิ์ ตันสิทธิพันธ์  | กรรมการอิสระ รองประธานกรรมการ ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการบริหาร ความเสี่ยง และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน                             |
| 3) นายนพพร เทพสิทธิ์า          | กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี                   |
| 4) นายวิบูลย์ รัศมีไพศาล       | กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ กรรมการบริหารความเสี่ยง และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน   |
| 5) นายศิริวิทย์ พะเนียงเวทย์   | กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร   |
| 6) นายชานนท์ เรืองกฤตยา        | กรรมการที่เป็นผู้บริหาร กรรมการ กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ประธานกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร |
| 7) นายธัญลักษณ์ นันทธนาวรศิริ  | กรรมการที่เป็นผู้บริหาร กรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการบริหาร และรองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร  |
| 8) นายประเสริฐ แต่ดูลยสาธิต    | กรรมการที่เป็นผู้บริหาร กรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์   |
| 9) นายเสริมศักดิ์ ชวีญพ่วง     | กรรมการที่เป็นผู้บริหาร กรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่สายงานการลงทุน และเลขาธิการบริษัท   |
| 10) นางสาวพัชราวลัย เรืองกฤตยา | กรรมการที่เป็นผู้บริหาร และกรรมการบริหาร   |

ทั้งนี้ กรรมการบริษัทมีจำนวนทั้งหมด 10 คน และเข้าร่วมประชุมจำนวน 10 คน คิดเป็นสัดส่วนกรรมการเข้าร่วมประชุมเท่ากับร้อยละ 100.00

**ผู้บริหารที่เข้าร่วมประชุม**

- |                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. นางสาวลิลลี่ ทิพงษ์ประภาส    | ประธานเจ้าหน้าที่ สายงานการเงิน       |
| 2. ดร. สันติภาพ คำสะอาด         | ประธานเจ้าหน้าที่ สายงานทรัพยากรบุคคล |
| 3. นายวุฒิชัยภัทร์ สุรเชษฐคมสัน | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ ฝ่ายบัญชี |

## ผู้สอบบัญชีจาก บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

- 1) นางสาวสุมนา พันธุ์พงษ์สานนท์
- 2) นางสาววิไลพร เซาว์วิวัฒน์กุล

## ที่ปรึกษากฎหมายจาก บริษัท ดีเอ็น 36 จำกัด

- 1) นายเนรมิต ตรงพร้อมสุข
- 2) นางสาวณัชชา ศรีสุพรวิชัย

ก่อนเริ่มการประชุม นางสาวนฤชลา ไททยานวัตติ ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้เป็นผู้ช่วยท่านประธานในการดำเนินการประชุม เป็นผู้ชี้แจงสิทธิในการออกเสียงลงคะแนน และวิธีการออกเสียงลงคะแนน ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบ

### สิทธิในการออกเสียงลงคะแนน

1. ผู้ถือหุ้นมีสิทธิออกเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถือ โดยหนึ่ง (1) หุ้นมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้ หนึ่ง (1) เสียง และผู้ถือหุ้นท่านใดมีส่วนได้เสียในเรื่องใด ผู้ถือหุ้นท่านนั้นไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น ยกเว้นวาระที่ 5 พิจารณานุมัติการเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกตามวาระ
2. ผู้ถือหุ้นสามารถลงคะแนนเสียงทั้งหมดที่มีอยู่ เพื่อออกเสียงว่า เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียงอย่างใดอย่างหนึ่งเท่านั้น เว้นแต่ผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียนในประเทศไทย เป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้นเท่านั้น จึงจะสามารถลงคะแนนเสียงแบบแยกคะแนนเสียงได้ โดยรวมคะแนนเสียงทั้งหมดแล้ว ต้องไม่เกินจำนวนสิทธิออกเสียงที่มีอยู่ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบฉันทะที่เป็นคัสโตเดียนออกเสียงไม่ครบจำนวนเสียงที่มี จะถือว่าเสียงที่ขาดเป็นการงดออกเสียง

### วิธีการออกเสียงลงคะแนน

บริษัทได้กำหนดหลักเกณฑ์สำหรับการลงคะแนนเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้น ดังนี้

1. ในการลงคะแนนเสียง ให้ผู้ถือหุ้นเลือกวาระที่ต้องการออกเสียงลงคะแนน ระบบจะแสดงปุ่มสำหรับการออกเสียงลงคะแนน คือ “เห็นด้วย” “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” ยกเว้น การลงคะแนนเสียงในวาระที่ 5 เรื่องพิจารณานุมัติเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกตามวาระ ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะทุกรายจะต้องออกเสียงลงคะแนนว่า เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียง เพื่อให้การดำเนินการประชุมเป็นไปตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี
2. บริษัทจะแจ้งการเปิดลงคะแนนเสียงของแต่ละวาระ และเมื่อมีการปิดการส่งผลการลงคะแนนในแต่ละวาระแล้ว ผู้ดำเนินการประชุมจะประกาศผลการนับคะแนนให้ที่ประชุมทราบ
3. ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมแทน และได้ระบุการออกเสียงลงคะแนนในแต่ละวาระเรียบร้อยแล้ว บริษัทจะลงคะแนนเสียงตามผู้ถือหุ้นนั้นมอบฉันทะมาทุกประการ
4. ในกรณีที่ผู้ถือหุ้น หรือผู้รับมอบฉันทะที่ไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนในระบบว่า “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” ระบบจะถือว่าผู้ถือหุ้น หรือผู้รับมอบฉันทะนั้น มีมติเห็นด้วยในการพิจารณาวาระนั้น ๆ

## ขั้นตอนการประชุม และสิทธิในการแสดงความคิดเห็นหรือมีข้อซักถาม

### ขั้นตอนการประชุม

ในการประชุม บริษัทจะดำเนินการประชุมเรียงตามลำดับวาระที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุม

### สิทธิในการแสดงความคิดเห็นหรือกรณีมีข้อซักถาม

ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่ประสงค์จะแสดงความคิดเห็น หรือสอบถามข้อสงสัยในแต่ละวาระ ขอให้พิมพ์ข้อความส่งเข้ามาในระบบ

### องค์ประชุม

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 103 ได้กำหนดว่าการประชุมผู้ถือหุ้นจะดำเนินการได้ต้องมีผู้ถือหุ้น และผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) มาประชุมไม่น้อยกว่า 25 คน หรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นทั้งหมด และต้องมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม

ในการนับคะแนนเสียงครั้งนี้ บริษัท ดีเอ็น 36 จำกัด ที่ปรึกษากฎหมาย ทำหน้าที่ดูแลการประชุมให้เป็นไปอย่างโปร่งใส ถูกต้องตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัท และสอดคล้องกับแนวทางที่ดีในการจัดประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทจดทะเบียน

หลังจากนั้น นางสาวณัฐล ไททยานุวัตติ แจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบว่า มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง จำนวน 17 ราย และผู้ถือหุ้นที่รับมอบฉันทะจำนวน 29 ราย รวมผู้ถือหุ้นจำนวน 46 ราย นับรวมจำนวนหุ้นได้ 2,558,924,333 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 61.4203 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท ทั้งนี้ มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท ถือว่าครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัทแล้ว จึงขอเรียนเชิญประธานกรรมการบริษัทเปิดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระการประชุม

### เริ่มการประชุม

ดร. ณรงค์ชัย อัครเศรณี ประธานกรรมการบริษัท ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม (“ประธาน”) ได้เปิดการประชุมเพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

#### **วาระที่ 1    **รับทราบรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทประจำปี 2564****

ประธานได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า วาระนี้เป็นวาระรับทราบการรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทประจำปี 2564 โดยบริษัทได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของบริษัท รายงานละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 1 แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี / รายงานประจำปี 2564 (แบบ 56-1 One Report) ที่ได้จัดส่งให้กับผู้ถือหุ้นพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 แล้ว

หลังจากนั้น ประธานได้มอบหมายให้ นายเสริมศักดิ์ ขวัญพวง กรรมการบริหาร เป็นผู้รายงานสรุปผลการดำเนินงานของบริษัทประจำปี 2564 ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบ

นายเสริมศักดิ์ ขวัญพวง ได้สรุปผลการดำเนินงานของบริษัทประจำปี 2564 ดังนี้

ในปี 2564 บริษัทมียอดโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดจำนวน 10,014 ล้านบาท โดยเป็นยอดโอนกรรมสิทธิ์จากโครงการพร้อมโอน (Ready to Move) ทั้งหมดร้อยละ 100 ลดลงจากปี 2563 ที่มียอดโอนเท่ากับ 18,345 ล้านบาท (โครงการพร้อมโอน

9,262 ล้านบาท โครงการใหม่ 9,083 ล้านบาท) หรือลดลงร้อยละ 45 แต่หากเทียบเป็นมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์จากโครงการพร้อมโอนปี 2564 จะมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2563 เท่ากับ 752 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8

บริษัทมีลูกค้ำที่โอนกรรมสิทธิ์ด้วยเงินสดอยู่ในระดับร้อยละ 28 ซึ่งประกอบด้วยลูกค้ำชาวไทยร้อยละ 12 และลูกค้ำต่างประเทศร้อยละ 16 ส่วนการโอนกรรมสิทธิ์ด้วยสินเชื่อร้อยละ 72

ในปี 2564 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิเท่ากับ 339 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนเท่ากับ 386 ล้านบาท โดยเป็นผลมาจากตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่มีการชะลอตัว เนื่องจากภาวะการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 นอกจากนี้กำไรที่ลดลงยังเป็นผลมาจากการลดลงของส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้ำ ซึ่งลดลงจำนวน 1,004 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากในปี 2564 บริษัทไม่มีการเปิดโครงการใหม่ที่สร้างเสร็จและพร้อมโอน เนื่องจากสภาวะการชะลอตัวของเศรษฐกิจดังที่กล่าวมา

ปัจจุบันบริษัทยังมีความสัมพันธ์ที่ดีกับบริษัท มิตรชยุ พูโตซัง จำกัด ซึ่งถือเป็นพันธมิตรทางธุรกิจที่สำคัญของบริษัท โดยบริษัทมีโครงการที่ร่วมทุน แบ่งเป็นคอนโดมิเนียม 17 โครงการ (มูลค่า 78,009 ล้านบาท) และเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ 5 โครงการ (มูลค่า 11,356 ล้านบาท) คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 89,365 ล้านบาท

#### รายงานผลการดำเนินงานด้านการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน ประจำปี 2564

บริษัทได้มีการทบทวนจรรยาบรรณและจริยธรรมธุรกิจของบริษัท และได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมจรรยาบรรณและจริยธรรมธุรกิจเพื่อให้สอดคล้องกับแบบประเมิน (Checklist Version 4.0) ที่ใช้ในการยื่นขอรับรองโครงการแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (“CAC”) และเป็นไปตามแนวทางที่กำหนดในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี / รายงานประจำปี แบบ 56-1 One Report โดยมีการเพิ่มเติมแนวปฏิบัติด้านการต่อต้านคอร์รัปชัน รวมถึงส่งเสริมและปลูกฝังการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นหรือซักถามข้อมูลเพิ่มเติม

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นมีข้อสงสัยใด ๆ ประธานจึงแจ้งต่อที่ประชุมว่า เนื่องจากวาระนี้เป็นวาระเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงคะแนนเสียง

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมรับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทประจำปี 2564 โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอ

#### **วาระที่ 2 พิจารณานุมัติงบการเงินของบริษัทประจำปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564**

ประธานได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า บริษัทได้จัดทำงบการเงินของบริษัท สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ตามที่แสดงไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี / รายงานประจำปี 2564 (แบบ 56-1 One Report) โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 1 ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุม โดยงบการเงินของบริษัท สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ดังกล่าวได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท และผ่านการสอบทานจากคณะกรรมการตรวจสอบ รวมทั้งได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทแล้ว โดยประธานได้มอบหมายให้นายเสริมศักดิ์ ขวัญพวง เป็นผู้รายงานในรายละเอียดต่อที่ประชุม

นายเสริมศักดิ์ ขวัญพวง ได้สรุปงบการเงินของบริษัทประจำปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการตามงบการเงินรวม	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์รวม	39,382	43,298
หนี้สินรวม	22,141	25,863
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	17,240	17,435
รวมรายได้	4,177	5,243
กำไรก่อนภาษีเงินได้	(427)	1,048
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(457)	(207)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (บาทต่อหุ้น)	(0.26)	(0.19)

ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นหรือซักถามข้อมูลเพิ่มเติม

นายวิจิต ตระการวิจิตร ผู้ถือหุ้น สอบถามว่าในช่วงระยะเวลา 2 ปีที่ผ่านมา มีบริษัทอสังหาริมทรัพย์บางบริษัทสามารถทำยอดขายและมีผลกำไร ขณะที่บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดูเหมือนจะเป็นช่วงขาลง จึงอยากทราบว่าบริษัทจะมีการปรับตัวหรือมีโครงการใหม่ในอนาคตบ้างหรือไม่

นายเสริมศักดิ์ ขวัญพวง ตอบข้อซักถามดังกล่าวว่า บริษัทมีแผนที่จะเพิ่มธุรกิจจากโครงการทางราบ (Housing) โดยจะเพิ่มจาก 15% เป็น 20% ซึ่งแผนงานดังกล่าวจะเป็นแบบค่อยเป็นค่อยไป โดยภาพรวมจะเป็นการผสมผสานระหว่างธุรกิจคอนโดมิเนียมและทางราบ (Housing) อย่างไรก็ตาม เมื่อสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด 19 คลี่คลาย ผู้คนเริ่มกลับมาทำงานในเมือง ธุรกิจคอนโดมิเนียม ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยในเมืองก็จะดีขึ้นตามลำดับ

ทั้งนี้ ประธานได้กล่าวเพิ่มเติมว่า ชีวิตคนเมืองรวมถึงคนต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวด้วย เมื่อรัฐบาลเปิดประเทศคนต่างชาติจะเดินทางกลับเข้ามาท่องเที่ยวและทำงานในเมืองอีกครั้ง

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นมีข้อสงสัยใด ๆ ประธานจึงให้ข้อที่ประชุมผู้ถือหุ้น พิจารณางบการเงินของบริษัทประจำปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์ อนุมัติงบการเงินของบริษัทประจำปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ตามที่เสนอ โดยมีรายละเอียดการออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะ ซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	2,558,304,058	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0	0.0000
งดออกเสียง	1,422,375	-
บัตรเสีย	0	-

**หมายเหตุ:** ในวาระนี้มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมระหว่างการประชุมเพิ่มขึ้น จำนวน 3 ราย คิดเป็นจำนวนหุ้น 802,100 หุ้น นับเป็นจำนวนหุ้นที่เข้าร่วมประชุมทั้งหมดจำนวน 2,559,726,433 หุ้น

### วาระที่ 3 พิจารณานุมัติการไม่จัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2564 และการงดจ่ายเงินปันผล

ประธานได้มอบหมายให้นายเสริมศักดิ์ ขวัญพวง กรรมการบริหาร เป็นผู้รายงานในวาระนี้

นายเสริมศักดิ์ ขวัญพวง กรรมการบริหาร ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และข้อบังคับบริษัท กำหนดให้บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดเงินขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน และห้ามบริษัทแบ่งเงินปันผลจากเงินประเภทอื่นนอกจากเงินกำไร ในกรณีที่บริษัทยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ห้ามมิให้แบ่งเงินปันผล

อย่างไรก็ดี เนื่องจากบริษัทได้จัดสรรกำไรสุทธิประจำปีไว้เป็นทุนสำรองจนครบจำนวนตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว กล่าวคือ จำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ดังนั้น บริษัทจึงไม่จำเป็นต้องจัดสรรกำไรสุทธิไว้เป็นทุนสำรองอีก

นอกจากนี้ เนื่องจากในปี 2564 บริษัทมีผลการดำเนินงานรวมขาดทุน อีกทั้งบริษัทต้องมีการสำรองเงินไว้เพื่อลงทุนในอนาคต และสำรองเงินไว้เพื่อจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม หรือเป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัท ตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้ว เห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติการไม่จัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2564 และการงดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น เนื่องจากบริษัทมีผลการดำเนินงานรวมขาดทุน อีกทั้งบริษัทต้องการสำรองเงินไว้เพื่อลงทุนในอนาคต และสำรองเงินไว้เพื่อจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม รวมทั้งเป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทตามที่กล่าวมาแล้ว

ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นหรือซักถามข้อมูลเพิ่มเติม

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นมีข้อสงสัยใด ๆ ประธานจึงให้ข้อที่ประชุมผู้ถือหุ้น พิจารณาการไม่จัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2564 และการงดจ่ายเงินปันผล

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมมีมติอนุมัติการไม่จัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2564 และการงดจ่ายเงินปันผลตามที่เสนอ โดยมีรายละเอียดการออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะ ซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	2,559,982,308	99.9998
ไม่เห็นด้วย	5,000	0.0002
งดออกเสียง	375	-
บัตรเสีย	0	-

**หมายเหตุ:** ในวาระนี้มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมระหว่างการประชุมเพิ่มขึ้น จำนวน 1 ราย คิดเป็นจำนวนหุ้น 261,250 หุ้น นับเป็นจำนวนหุ้นที่เข้าร่วมประชุมทั้งหมดจำนวน 2,559,987,683 หุ้น

#### วาระที่ 4 พิจารณานุมัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2565

ประธานได้มอบหมายให้ผู้ดำเนินการประชุมแจ้งหลักการ เหตุผล และรายละเอียดของวาระนี้ให้ที่ประชุมทราบ ผู้ดำเนินการประชุมได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า ตามมาตรา 90 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และข้อบังคับของบริษัท ข้อ 22 ระบุว่า กรรมการบริษัทมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนจากบริษัทในรูปแบบของเงินรางวัล เบี้ยประชุม บำเหน็จ โบนัส หรือผลประโยชน์ตอบแทนในลักษณะอื่น ตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาและลงมติ

คณะกรรมการบริษัทโดยผ่านการกลั่นกรองจากคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ได้ยึดถือแนวปฏิบัติ คือ พิจารณาค่าตอบแทนจากขนาดของธุรกิจ การขยายตัวทางธุรกิจ และการเติบโตทางผลกำไรของบริษัท ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ โดยเปรียบเทียบกับบริษัทจดทะเบียนอื่นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่มีมูลค่าตลาด (Market Capitalization) ในขนาดที่ใกล้เคียงกับบริษัท และอยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน และเห็นสมควรเสนอค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2565 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงินรวมไม่เกิน 14 ล้านบาท
2. ค่าตอบแทนอื่น  
- ไม่มี -

ทั้งนี้ ค่าตอบแทนกรรมการดังกล่าวประกอบด้วย

1. ค่าตอบแทนรายเดือน ซึ่งจ่ายตามภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการแต่ละท่าน
2. ค่าเบี้ยประชุม เป็นค่าตอบแทนที่จ่ายเมื่อเข้าร่วมประชุมในแต่ละครั้ง โดยจ่ายให้กับกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนกรรมการ (บาท)	
	รายเดือน	เบี้ยประชุม/ครั้ง
ประธานกรรมการบริษัท	200,000	25,000
ประธานกรรมการตรวจสอบ	75,000	25,000
ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	75,000	25,000
กรรมการตรวจสอบ	65,000	25,000
กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร	65,000	25,000
กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	30,000	-

3. โบนัส พิจารณาจากผลกำไรของบริษัทและจำนวนเงินปันผลที่จ่ายให้กับผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ การจัดสรรโบนัสให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาการจัดสรรเงินโบนัสให้แก่กรรมการแต่ละคน ทั้งนี้ ค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2565 ที่เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามรายละเอียดข้างต้น รวมทั้งสิ้นเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 14,000,000 บาท ซึ่งเท่ากับปีที่ผ่านมา

ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นหรือซักถามข้อมูลเพิ่มเติม

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นมีข้อสงสัยใด ๆ ประธานจึงให้ขอที่ประชุมผู้ถือหุ้น พิจารณาการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2565

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้กำหนดค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2565 รวมทั้งสิ้นเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 14,000,000 บาท โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอ และมีรายละเอียดการออกเสียงลงคะแนนดังนี้

มติดังกล่าว	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งมาประชุม
เห็นด้วย	2,559,626,058	99.9859
ไม่เห็นด้วย	361,625	0.0141
งดออกเสียง	0	-
บัตรเสีย	0	-

#### วาระที่ 5 พิจารณานุมัติเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกตามวาระ

ประธานได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี อีกทั้งเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถลงคะแนนเสียงได้อย่างเป็นอิสระ จึงขอเชิญกรรมการทั้ง 3 คน ที่ได้รับการเสนอชื่อเพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการออกจากห้องประชุม นอกจากนี้ ประธานได้มอบหมายให้ผู้ดำเนินการประชุมได้แจ้งหลักการ เหตุผล และรายละเอียดของวาระนี้ให้ที่ประชุมรับทราบ

นางสาวนฤชดา ไททยานวัตติ ผู้ดำเนินการประชุมได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า ตามมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และข้อบังคับของบริษัท ข้อ 17 กำหนดให้ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 เป็นอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนที่ใกล้ที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการที่ออกจากตำแหน่งตามวาระนั้น อาจได้รับเลือกตั้งเข้ามาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการใหม่ก็ได้ ซึ่งในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 มีกรรมการที่ครบวาระและต้องออกจากตำแหน่งตามข้อบังคับของบริษัท จำนวน 3 ท่าน ดังนี้

1. นายนพพร เทพลีธา กรรมการอิสระ
2. นายชานนท์ เรืองกฤตยา กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
3. นายธัญลักษณ์ นันทธนาวรสิริ กรรมการที่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ได้พิจารณากลั่นกรองแล้วมีความเห็นว่า นายนพพร เทพลีธา นายชานนท์ เรืองกฤตยา และนายธัญลักษณ์ นันทธนาวรสิริ เป็นผู้มีความรู้ความสามารถ และมีประสบการณ์อันจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัท ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาเห็นชอบให้เสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาเลือกตั้งกรรมการทั้ง 3 คน กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการต่อไปอีกวาระหนึ่ง

อนึ่ง ข้อมูลของบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อเพื่อเลือกตั้งเป็นกรรมการแทนกรรมการที่ออกตามวาระ ปรากฏตามเอกสารแนบที่ได้จัดส่งให้กับผู้ถือหุ้นพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565

หลังจากนั้น ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นหรือซักถามข้อมูลเพิ่มเติม



เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นมีข้อสงสัยใด ๆ ปรากฏขึ้นจึงให้ขอที่ประชุมผู้ถือหุ้น พิจารณาเลือกตั้งกรรมการกรรมการทั้ง 3 คน กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการต่อไปอีกวาระหนึ่ง โดยการออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งเป็นรายบุคคล

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมมีมติเลือกตั้งกรรมการทั้ง 3 คน ได้แก่ (1) นายนพพร เทพสิทธิ์า (2) นายชานนท์ เรืองกฤตยา และ (3) นายธัญลักษณ์ นันทธนาวารศิริ กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการต่อไปอีกวาระหนึ่ง โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอ และมีรายละเอียดการออกเสียงลงคะแนนดังนี้

#### 5.1 นายนพพร เทพสิทธิ์า

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	2,559,690,408	99.9884
ไม่เห็นด้วย	297,275	0.0116
งดออกเสียง	0	-
บัตรเสีย	0	-

#### 5.2 นายชานนท์ เรืองกฤตยา

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	2,559,690,508	99.9884
ไม่เห็นด้วย	297,175	0.0116
งดออกเสียง	0	-
บัตรเสีย	0	-

#### 5.3 นางสาวธัญลักษณ์ นันทธนาวารศิริ

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	2,559,690,508	99.9884
ไม่เห็นด้วย	297,175	0.0116
งดออกเสียง	0	-
บัตรเสีย	0	-

#### วาระที่ 6 พิจารณาอนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2565

ประธานได้มอบหมายให้ผู้ดำเนินการประชุมชี้แจงถึงหลักการ เหตุผล และรายละเอียด ของวาระนี้ให้ที่ประชุมทราบ

นางสาวณฤชล ไชยพานุวัตติ ผู้ดำเนินการประชุมได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชี และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาแต่งตั้ง บริษัทสำนักงาน อีวาย จำกัด ซึ่งเป็นสำนักงานสอบบัญชีที่มีความเป็นอิสระ มีความเชี่ยวชาญในการสอบบัญชี และได้ปฏิบัติหน้าที่

ด้วยความรับผิดชอบ ประกอบกับมีค่าสอบบัญชีที่เหมาะสม เป็นสำนักงานสอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2565 โดยเสนอให้ ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังต่อไปนี้ เป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัท

1. นางสาวสุมนา พันธุ์พงษ์สานนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5872 และ/หรือ
2. นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 3516 และ/หรือ
3. นางกิงกาญจน์ อัครวงษ์สุทธิ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4496 และ/หรือ
4. นางสาวรสพร เดชอาคม ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5659 และ/หรือ
5. นางสาววิไลพร เชาววิวัฒน์กุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 9309

และเสนอให้พิจารณากำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2565 เป็นจำนวน 1,600,000 บาท (หนึ่งล้านหกแสนบาท) ซึ่งเท่ากับปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ ค่าสอบบัญชีดังกล่าว ยังไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นที่เรียกเก็บเท่าที่จำเป็นตามที่จ่ายจริง เช่น ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามธรรมเนียมปฏิบัติทั่วไป

ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นหรือซักถามข้อมูลเพิ่มเติม

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นมีข้อสงสัยใด ๆ ประธานจึงให้ขอที่ประชุมผู้ถือหุ้น พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2565

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมมีมติอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ได้แก่ (1) นางสาวสุมนา พันธุ์พงษ์สานนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5872 และ/หรือ (2) นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 3516 และ/หรือ (3) นางกิงกาญจน์ อัครวงษ์สุทธิ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4496 และ/หรือ (4) นางสาวรสพร เดชอาคม ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5659 และ/หรือ (5) นางสาววิไลพร เชาววิวัฒน์กุล เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2565 และกำหนดค่าสอบบัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,600,000 บาท (หนึ่งล้านหกแสนบาท) โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอ และมีรายละเอียดการออกเสียงลงคะแนนดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะ ซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	2,559,987,308	100.0000
ไม่เห็นด้วย	375	0.0000
งดออกเสียง	0	-
บัตรเสีย	0	-

#### วาระที่ 8 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นและซักถามข้อมูลเพิ่มเติม

นายปิยะพงษ์ ประสาททอง ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า ภายหลังจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด 19 คลี่คลายลงในปีี้ โดยเปลี่ยนจากโรคระบาดเป็นโรคประจำถิ่นภายในปีี้ ยอดการจูงและการขายคอนโดมิเนียมจะเป็นอย่างไร

นายเสริมศักดิ์ ขวัญพวง กรรมการบริหาร ได้ตอบข้อซักถามว่า ปัจจุบันนี้สถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด 19 ในประเทศไทยยังเป็นไปอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้รูปแบบการพักอาศัยในเมืองโดยเฉพาะคอนโดมิเนียมยังไม่กลับเข้าสู่ภาวะปกติ โดยขึ้นอยู่กับ 2 ปัจจัยหลัก ได้แก่

- 1) คนในประเทศที่ใช้ชีวิตในเมือง ไม่ว่าจะเป็นคนทำงาน นักเรียน นักศึกษา ยังไม่กลับมาอยู่ในเมือง เนื่องจากสถานที่ทำงาน โรงเรียน มหาวิทยาลัย ยังไม่เปิดทำการเต็มรูปแบบ
- 2) คนต่างชาติที่เป็นนักท่องเที่ยว สืบเนื่องจากนโยบายการเปิดประเทศ ซึ่งทำให้นักท่องเที่ยวยังไม่เดินทางกลับเข้ามา และความไม่แน่นอนในเรื่องขั้นตอนการเข้าประเทศ อีกทั้ง กระบวนการในเรื่องการตรวจหาเชื้อและการกักตัวยังเป็นเรื่องที่ถกเถียงกันอยู่ ทั้งนี้ บริษัทคาดว่าในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2565 จะมีความชัดเจนในเรื่องดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น

ทั้งนี้ ประธานได้กล่าวเพิ่มเติมว่า ชาวต่างชาติที่เข้ามาทำงานและพักอาศัยในประเทศไทย ซึ่งอยู่ในเมืองมีจำนวนมาก หากคนกลุ่มนี้เดินทางกลับเข้ามาที่คาดการณ์ว่าความต้องการที่พักอาศัยในเมืองจะเพิ่มขึ้นตามลำดับ ปัจจุบันนี้จากการรายงานข่าวพบว่า คนที่พักอาศัยในฮ่องกงมีการย้ายที่อยู่อาศัยไปยังต่างประเทศ อาทิ ประเทศสิงคโปร์ และประเทศไทย นั้นจะเป็นผลดีต่อประเทศและบริษัท

นายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า อยากทราบกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทในปี 2565 จะมีแนวโน้มและผลประกอบการเป็นอย่างไร รวมถึง ธุรกิจใหม่ New S Curve และนโยบายหุ้นกู้ Perpetual Bond จะเป็นอย่างไร อีกทั้งขอเสนอแนะให้เชิญคุณชานนท์ เรื่องกฤตยา ได้พบนักลงทุนในงาน Opportunity Day

นายเสริมศักดิ์ ขวัญพวง กรรมการบริหาร ได้ตอบข้อซักถามว่า กลยุทธ์ของบริษัทในปี 2565 บริษัทยังคงเน้นการทำธุรกิจที่พักอาศัยเป็นหลัก โดยจะมีการเปิดตัวโครงการใหม่ทั้งหมด 7 โครงการ แบ่งเป็นคอนโดมิเนียม 5 โครงการ และแนวราบ (Housing) 2 โครงการ

สำหรับธุรกิจ New S Curve เป็นธุรกิจที่บริษัทอยู่ระหว่างการศึกษา ซึ่งบริษัทได้มองหาโอกาสการลงทุนในธุรกิจใหม่ ๆ เพื่อเพิ่มรายได้อย่างสม่ำเสมอ หากมีความคืบหน้าในการลงทุนในธุรกิจใหม่ บริษัทจะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทราบต่อไป

นอกจากนี้ หุ้นกู้ Perpetual Bond ที่จะครบกำหนด บริษัทมีนโยบายที่จะชำระคืนตามกำหนด และในปีนี้จะยังไม่มีกรออกหุ้นกู้ Perpetual Bond เพิ่มเพื่อมาต่ออายุ

นายรักเกียรติ ไทยอาภรณ์ ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า แผนธุรกิจ 1-3 ปีข้างหน้า บริษัทมีแผนกระจายการลงทุนไปยังธุรกิจอื่น ๆ หรือไม่ อย่างไร และสินค้าคงเหลือในปัจจุบันเป็นอย่างไร รวมถึงบริษัทมีแผนระบายสินค้าคงเหลืออย่างไร

นายเสริมศักดิ์ ขวัญพวง กรรมการบริหาร ได้ตอบข้อซักถามว่า แผนธุรกิจของบริษัทใน 1-3 ปี ข้างหน้าบริษัทยังคงเน้นการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะที่พักอาศัยในรูปแบบคอนโดมิเนียมในเมือง นอกจากนี้ จะมีการเพิ่มสัดส่วนธุรกิจแนวราบ (Housing) เพิ่มขึ้น สำหรับการลงทุนในธุรกิจใหม่ ๆ บริษัทยังคงให้ความสนใจ โดยขณะนี้อยู่ระหว่างการศึกษารายละเอียด ส่วนสินค้าคงเหลือในปัจจุบันถือว่าบริษัทยังได้เปรียบเนื่องจากเป็นสินค้าคงเหลือที่มีต้นทุนพัฒนาที่ต่ำ ราคาที่ดินไม่ลดลง ซึ่งคาดการณ์ว่าจะสามารถระบายสินค้าคงเหลือได้ และในปีนี้จะมีการมีสินค้าใหม่เติมเข้ามา เนื่องจากจะมีโครงการแล้วเสร็จเพิ่มเติมอีก 4 โครงการ

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นมีข้อสงสัยใด ๆ อีก ประธานจึงกล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นทุกท่านที่สละเวลาเข้าร่วมประชุม และ  
ขอปิดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565

ปิดประชุม เวลา 14.46 น.

(ดร.ณรงค์ชัย อัครเศรณี)

ประธานที่ประชุม

(นายเสริมศักดิ์ ชวัณพวง)

เลขานุการบริษัท